

199 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 2440 Nice

INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE Au bas de Cimiez 2 pièces en DERNIER ÉTAGE VUE MER vendu loué. Dans une grande résidence fermée sécurisée. En dernier étage avec une vue très dégagée sur Nice et la mer, l'appartement de 49 m² comprenant un séjour, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bain. L'appartement est loué 920€ cc Garage possible en plus Investissement locatif avec rentabilité immédiate.

Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 790 à 1150 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel