

218 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (108 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 076 € (173 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2607 Nice

Quartier St Roch, dans une résidence sécurisée, vous profiterez d'un accès direct aux commerces au pied de l'immeuble, idéal pour un quotidien pratique et agréable. Le tramway à seulement 2 minutes à pied facilite vos déplacements et met la ville à portée de main. Découvrez cet appartement 2 pièces au fort potentiel, offrant une belle surface et de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Traversant, il dispose d'un grand séjour donnant sur une terrasse. Cerise sur le gâteau : la résidence dispose d'une piscine, parfaite pour se détendre et profiter des beaux jours sans quitter votre environnement immédiat. Un garage en supplément peut compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 1160 à 1620 € (année d'estimation 2025)
 Document non contractuel - 05/12/2025

