

218 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(108 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 076 € (173 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2607 Nice

Quartier St Roch, dans une résidence sécurisée, vous profiterez d'un accès direct aux commerces au pied de l'immeuble, idéal pour un quotidien pratique et agréable. Le tramway à seulement 2 minutes à pied facilite vos déplacements et met la ville à portée de main. Découvrez cet appartement 2 pièces au fort potentiel, offrant une belle surface et de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Traversant, il dispose d'un grand séjour donnant sur une terrasse. Cerise sur le gâteau : la résidence dispose d'une piscine, parfaite pour se détendre et profiter des beaux jours sans quitter votre environnement immédiat. Un garage en supplément peut compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1160 à 1620 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel