

258 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

258 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2355 Saint-Laurent-du-Var

Centre-ville de Saint Laurent du Var au calme Dans une petite résidence récente sécurisée, joli 2 pièces de presque 50m² en rez-de-jardin. Appartement en très bon état avec une terrasse couverte et un jardin au calme absolu et sans vis-à-vis. Il dispose d'un beau séjour d'environ 28 m², d'une chambre lumineuse avec une verrière, d'une grande cuisine aménagée et équipée, et de la climatisation réversible dans chaque pièce. Un parking privé vient compléter ce bien. Coup de Coeur et situation idéale!!!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 460 à 690 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/04/2024

