

329 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2680 Saint-Laurent-du-Var

Au sein d'une copropriété soignée et recherchée, agrémentée d'un agréable parc arboré, découvrez ce superbe 2 pièces de 60 m² aux prestations soignées et à l'état irréprochable. L'appartement, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 17 m² offrant une vue mer dégagée, véritable prolongement de l'espace de vie. Une grande chambre donnant sur la terrasse avec placard intégré, hall d'entrée, salle de douches et wc indépendant. L'intérieur séduit par son style contemporain et son confort optimal : climatisation réversible, volets et stores électriques, nombreux rangements intégrés. Garage et cave en supplément. Un bien rare, alliant modernité et cadre privilégié, idéal en résidence principale comme secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 07/02/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel