

356 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Climatisation

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

356 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2680 Saint-Laurent-du-Var

Au sein d'une copropriété soignée et recherchée, agrémentée d'un agréable parc arboré, découvrez ce superbe 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> aux prestations soignées et à l'état irréprochable. L'appartement, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 17 m<sup>2</sup> offrant une vue mer dégagée, véritable prolongement de l'espace de vie. Une grande chambre donnant sur la terrasse avec placard intégré, hall d'entrée, salle de douches et wc indépendant. L'intérieur séduit par son style contemporain et son confort optimal : climatisation réversible, volets et stores électriques, nombreux rangements intégrés. Garage et cave inclus ! Un bien rare, alliant modernité et cadre privilégié, idéal en résidence principale comme secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 06/02/2026



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel