

**437 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

**Informations légales**

437 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2672 Villeneuve-Loubet**

NOUVEAUTE EXCLUSIVE Marina Baie des Anges – Le Ducal | Superbe T2 avec terrasse et vue imprenable ! Au cœur de la mythique Marina Baie des Anges, dans la résidence emblématique Le Ducal, laissez-vous séduire par ce superbe appartement T2 de 45 m² aux prestations soignées. Dès l'entrée, un hall avec placard dessert une chambre confortable, une salle de bains avec WC, puis un séjour baigné de lumière avec cuisine américaine entièrement équipée. Ce dernier s'ouvre sur une large terrasse d'environ 10 m², offrant une vue spectaculaire sur le port de la Marina, véritable tableau vivant. Une cave est incluse. Garage disponible en supplément. Un bien rare dans un environnement d'exception, idéal pour les amateurs de prestige et de bord de mer. -----

EXCLUSIVE NEW LISTING – Marina Baie des Anges – Le Ducal | Stunning One-Bedroom Apartment with Terrace and Breathtaking View ! In the heart of the iconic Marina Baie des Anges, within the...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 22/01/2026

