

437 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Prestige

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

Informations légales

437 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2672 Villeneuve-Loubet

NOUVEAUTE EXCLUSIVE Marina Baie des Anges – Le Ducal | Superbe T2 avec terrasse et vue imprenable ! Au cœur de la mythique Marina Baie des Anges, dans la résidence emblématique Le Ducal, laissez-vous séduire par ce superbe appartement T2 de 45 m² aux prestations soignées. Dès l'entrée, un hall avec placard dessert une chambre confortable, une salle de bains avec WC, puis un séjour baigné de lumière avec cuisine américaine entièrement équipée. Ce dernier s'ouvre sur une large terrasse d'environ 10 m², offrant une vue spectaculaire sur le port de la Marina, véritable tableau vivant. Une cave est incluse. Garage disponible en supplément. Un bien rare dans un environnement d'exception, idéal pour les amateurs de prestige et de bord de mer. -----
EXCLUSIVE NEW LISTING – Marina Baie des Anges – Le Ducal | Stunning One-Bedroom Apartment with Terrace and Breathtaking View ! In the heart of the iconic Marina Baie des Anges, within the...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel