

215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2334 Aspremont

SOUS COMPROMIS DE VENTE Élégant appartement trois pièces de 51 m², situé au deuxième étage sans ascenseur d'une résidence refaite à neuve en 2019 à Aspremont. Une cuisine américaine ouverte sur un séjour lumineux, offrant une atmosphère accueillante et contemporaine. Les grandes fenêtres offrent une vue panoramique sur les montagnes environnantes et le pittoresque village d'Aspremont. L'emplacement de ce bien est idéal, avec des écoles, une crèche et des petits commerces à proximité immédiate, créant un environnement pratique et familial. De plus, deux places de parking privatives sont incluses pour assurer une facilité de stationnement. La climatisation offre un confort optimal tout au long de l'année. Les charges mensuelles de 110 euros couvrent de manière collective l'eau chaude, le chauffage et l'eau froide. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 900 à 1280 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel