

289 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 584 € (132 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2260 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer, bas Hubac, Dans une petite résidence, proche des commodités (commerces, école, médecins, autoroute) Très bel appartement en avant-dernier étage, avec vue dégagée et aperçu mer, de type 3 pièces, avec grand séjour et cuisine américaine équipée de 27 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse exposée Sud. Ce beau 3P lumineux et au calme absolu dispose également de 2 chambres, une salle de bain et un WC. Appartement en excellent état et bien équipé : nombreux rangements, volets et stores électriques, climatisation Une place de stationnement privative et une cave complètent ce bien. COUP DE COEUR EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel