

**349 000 €**

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



**Appartement 2632 Cagnes-sur-Mer**

Magnifique appartement de type 3 pièces, d'une surface totale de 85 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, idéalement situé quartier de l'hippodrome à Cagnes-sur-Mer. Situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, ce bien jouit d'une exposition Sud-Nord offrant un aperçu mer. L'appartement se compose d'un grand sas d'entrée desservant en sud, un séjour avec une terrasse et en nord, une salle d'eau, un WC indépendant, deux chambres ainsi qu'une cuisine indépendante avec balcon attenant. Une cave et un garage en sous-sol complètent le bien.

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 532 € (211 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 05/12/2025



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel