



04 92 02 12 12

WWW.ATRIOIMMOBILIER.COM

INFO@ATRIOIMMOBILIER.COM

379 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2651 Cagnes-sur-Mer

En EXCLUSIVITÉ, découvrez ce magnifique 3 pièces de 75 m², idéalement situé au cœur du quartier recherché du Béal. Cet appartement traversant, en excellent état, offre un confort de vie remarquable, pensé pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement calme et pratique au quotidien. Vous apprécierez sa luminosité naturelle et ses volumes généreux, rares pour un trois-pièces. Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur une agréable terrasse exposée Sud-Est, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée, d'une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que de deux chambres confortables, dont l'une donne accès à une seconde terrasse idéale pour se détendre. La salle d'eau récente, les WC indépendants, et l'ensemble des finitions soignées renforcent le confort du lieu. Pour plus de praticité, l'appartement est complété par une cave et un grand garage, accessibles directement par l'ascenseur — un atout particulièrement précieux.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 930 à 1330 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 06/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel