

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2023 Cagnes-sur-Mer

A proximité des commerces du centre-ville et du futur Tramway, dans une résidence moderne et sécurisée de 2014, appartement de 3 pièces d'angle de 65m<sup>2</sup> (Loi Carrez) se composant d'un séjour d'angle de 28m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte américaine équipée s'ouvrant sur 2 belles terrasses dont une avec vue dégagée sur les montagnes ainsi que 2 chambres donnant sur une 3ème terrasse sans vis-à-vis, un WC indépendant et une salle de bain. Cet appartement propose de jolies prestations : double vitrage, climatisation, volets et stores électriques. Grand Box en sous-sol de type PMR (place handicapée) avec une belle cave fermée. La résidence accepte également les professions libérales avec possibilité de mettre une plaque

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 390 à 580 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 29/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel