

399 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2641 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer Place Ste Luce, superbe appartement de type 3/4 pièces de 94 m<sup>2</sup> en excellent état général, traversant et au calme. Grande pièce de vie donnant sur belle terrasse plein ouest, cuisine séparée spacieuse avec balcon et buanderie, 2 grandes chambres, salle de douche et wc séparé. Poss. garage fermé en sous-sol (en sus.) En plein centre-ville, avec tous les avantages sans les inconvénients du bruit ni du vis-à-vis !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 06/12/2025

