

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 2608 Cagnes-sur-Mer

SOUS COMPROMIS DE VENTE Appartement en étage élevé vue mer en Centre-ville de Cagnes Dans un immeuble avec tout à proximité immédiate à pied pour un quotidien facilité. Ce beau 3 pièces traversant lumineux en excellent état offre une pièce à vivre séjour/cuisine de 32m², donnant sur une terrasse profonde plein sud avec une vue très dégagée sur la mer. Le coin nuit comporte une salle de bain, des wc, et 2 chambres avec rangements. Parking extérieur et cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(101 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 275 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
 Coûts énergie annuel de 470 à 700 € (année d'estimation 2021)
 Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel