

640 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2014

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

640 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Duplex 2668 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-mer, secteur des Collettes, magnifique appartement-villa 3/4 pièces de 90m², niché dans un environnement calme et verdoyant. Il offre un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée, donnant sur une terrasse de 24m². De la terrasse un accès au rez-de-jardin permet de profiter d'un extérieur supplémentaire de 68 m². Possibilité d'installer une petite piscine, anciennement existante. À l'étage, deux belles chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, donnant également accès à une seconde terrasse de 18m². Il dispose également d'un cellier buanderie qui permet de nombreux rangements. Deux parkings complètent ce bien rare.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel