

268 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

268 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2617 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence sécurisée au centre ville, grand appartement de 78m² actuellement utilisé en bureau, excellent état parquet, clim.. Traversant Est ouest, très lumineux, deux terrasses, prévoir aménagement cuisine et salle de bains, vendu avec garage et cave.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 790 à 1120 € (année d'estimation 2025)
 Document non contractuel - 27/01/2026

