

325 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2339 Cagnes-sur-Mer

Situation idéale pour ce grand trois pièces traversant Quartier recherché résidentiel du Lautin. Cet appartement de 74 m² dispose d'un agencement optimal avec une belle pièce à vivre de 30m² donnant sur une terrasse exposée ouest sans vis-à-vis. Deux chambres confortables avec dressing et une salle d'eau composent le coin nuit. Possibilité d'acquérir un garage de plain-pied dans la résidence.

Informations légales

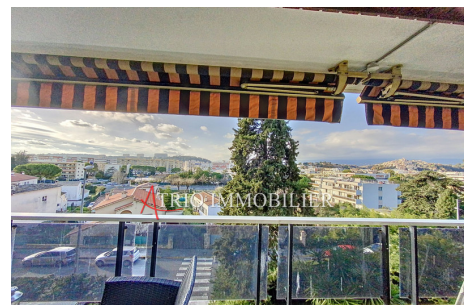
325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 590 à 840 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 29/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel