

**387 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

387 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2561 Cagnes-sur-Mer**

Dans une superbe résidence avec piscine, au calme, magnifique 3 pièces de 78 m² en exposition Sud, vaste séjour avec cuisine américaine de 37m², deux belles chambres, nombreux placards, salle d'eau, et WC indépendant. L'appartement possède une grande terrasse de plus de 20m², un parking (avec borne électrique privative) et une cave. Un grand garage électrifié en sus.... Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/12/2025

