

387 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

387 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Appartement 2561 Cagnes-sur-Mer

Dans une superbe résidence avec piscine, au calme, magnifique 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> en exposition Sud, vaste séjour avec cuisine américaine de 37m<sup>2</sup>, deux belles chambres, nombreux placards, salle d'eau, et WC indépendant. L'appartement possède une grande terrasse de plus de 20m<sup>2</sup>, un parking (avec borne électrique privative) et une cave. Un grand garage électrifié en sus.... Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 06/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel