

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2287/2338/2350 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE Cagnes-Sur-Mer proche Val Fleuri Dans une jolie résidence sécurisée des années 2000, à 5 min du groupe scolaire du Val Fleuri (de la maternelle au collège), des commodités et des bus. Nous vous proposons cet agréable 3 pièces disposant d'une large terrasse exposée ouest et une vue dégagée offrant une belle luminosité dans l'appartement. Ce bien est parfaitement agencé avec une cuisine semi-ouverte équipée (électroménager neuf) s'ouvrant sur une belle pièce à vivre. Le coin nuit est composé de deux chambres bénéficiant chacune de grands placards. Nombreux rangements. Un box en sous-sol complète ce bien. Idéal pour une famille. En excellent état et au calme, ce bien est à voir ! Coup de coeur!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 29/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel