

394 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves

Informations légales

394 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2630 Cagnes-sur-Mer

SOUS OFFRE: Superbe appartement en dernier étage à Cagnes-sur-Mer dans le quartier résidentiel Val Fleuri. Bel appartement T3, bénéficiant d'une surface totale de 72 m², il offre un séjour spacieux de 30 m², deux chambres lumineuses avec rangements, une salle de douche moderne. La cuisine américaine est entièrement équipée et donne sur une grande terrasse de 42 m², exposée Sud-Est avec une vue dégagée très agréable. Les commodités supplémentaires incluent un chauffage individuel par climatisation réversible, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, stores et volets roulants électriques. Un garage électrifié et deux caves viennent compléter ce bien en excellent état intérieur. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1040 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/12/2025

