

**441 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**



**Appartement 2666 Cagnes-sur-Mer**

Superbe appartement 3 pièces de 65 m² avec vue mer panoramique. Situé au 4ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec piscine à Cagnes-sur-Mer. Cet appartement traversant vous offre une vue mer panoramique, comprenant deux chambres confortables, une salle de douche, une cuisine indépendante aménagée, un toilette et un beau balcon en plein sud. Un parking privatif et une cave complètent le bien.

**Informations légales**

441 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/12/2025

