

346 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

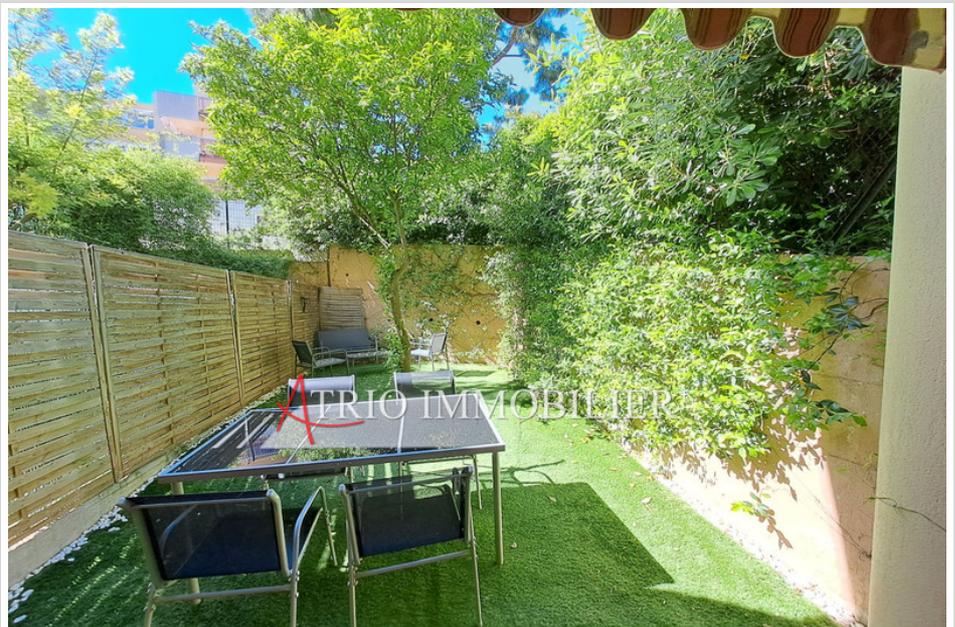
1 garage

1 cave

#### Informations légales

346 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2286 Nice

Secteur Fabron, dans une résidence sécurisée et au calme, beau 3 pièces traversant en rez-de-jardin. L'appartement dispose d'une cuisine équipée neuve semi-ouverte sur le séjour. Le séjour donne sur un jardin de 30m<sup>2</sup>, les chambres de 14 et 15m<sup>2</sup> sont aménagées de grands placards et ont chacune une terrasse. Le bien est vendu avec une cave. Un beau garage est en sus..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 20/04/2024

