



04 92 02 12 12

WWW.ATRIOIMMOBILIER.COM

INFO@ATRIOIMMOBILIER.COM

529 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

529 000 € honoraires inclus

4,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (508 500 € hors honoraires), bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 484 € (207 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Appartement Nice

Situé dans l'un des secteurs les plus résidentiels et recherchés du Mont Boron, au sein d'une petite copropriété intimiste de 9 lots, ce magnifique 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> occupe le dernier étage et bénéficie d'un emplacement d'exception. L'appartement s'ouvre sur une somptueuse terrasse d'angle de 43 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique dominante sur la ville de Nice, avec un agréable aperçu mer, idéale pour recevoir ou profiter pleinement de l'extérieur. Les prestations sont de grande qualité : double vitrage, climatisation gainable réversible, porte blindée, finitions soignées et confort optimal. Un bien rare dans un environnement calme et privilégié, à seulement quelques minutes du Port de Nice. Garage en supplément.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/02/2026



**ATRIO IMMOBILIER** - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel