

**529 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Informations légales**

529 000 € honoraires inclus

4,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (508 500 € hors honoraires), bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 484 € (207 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement Nice**

Situé dans l'un des secteurs les plus résidentiels et recherchés du Mont Boron, au sein d'une petite copropriété intimiste de 9 lots, ce magnifique 3 pièces de 65 m² occupe le dernier étage et bénéficie d'un emplacement d'exception. L'appartement s'ouvre sur une somptueuse terrasse d'angle de 43 m², offrant une vue panoramique dominante sur la ville de Nice, avec un agréable aperçu mer, idéale pour recevoir ou profiter pleinement de l'extérieur. Les prestations sont de grande qualité : double vitrage, climatisation gainable réversible, porte blindée, finitions soignées et confort optimal. Un bien rare dans un environnement calme et privilégié, à seulement quelques minutes du Port de Nice. Garage en supplément.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 04/02/2026

