

335 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 2679 Nice

Nice Ouest - Corniche Fleurie Dans une résidence sécurisée, superbe 3 Pièces en très bon état général avec séjour / salle à manger donnant sur une jolie terrasse avec vue dégagée. Très bien agencé, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, de deux belles chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Appartement d'angle très lumineux avec climatisation et double vitrage déjà installé. Parking privatif et Cave. Coup de Cœur ! EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

### Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/02/2026

