

519 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

519 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 948 € (162 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Situé en plein centre-ville de Saint-Laurent, dans une rue calme et une petite résidence de 15 lots principaux très récente, Magnifique appartement de 82m<sup>2</sup> en 3 pièces. Ce bien vous séduira par son grand séjour de 39 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. Il est composé également de deux chambres en suites avec chacune sa salle de douche, et un WC séparé. Possibilité de réinstaller un 2ème WC dans une salle d'eau. De plus, cet appartement est entièrement climatisé par pompe à chaleur et bénéficie de la garantie décennale jusqu'en 2031. Enfin, un large garage au 1er sous-sol complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 298 à 404 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/08/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel