

368 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

368 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(84 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 512 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2197 Saint-Laurent-du-Var

En plein cœur de Saint Laurent du var, Dans une très belle résidence ravalée, superbe 3 pièces traversant de 75m<sup>2</sup> carrez avec une belle vue dégagée, grand séjour avec cuisine attenante semi-ouverte, 2 grandes chambres est et ouest, une belle salle de bains neuve, nombreux placards, wc suspendus, db vitrage neuf, électricité refaite, parking en sous-sol et cave. Bien en Exclusivité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 28/04/2024

