

482 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

482 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 228 € (269 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2297 Saint-Laurent-du-Var

Exceptionnel toit terrasse, à deux pas de cap 3000 au calme avec les commerces au bas de l'immeuble. 67m² carrez + 18m² de veranda + 50m² de terrasse vue mer en exposition sud/ ouest. L'appartement est bien agencé, deux chambres avec salle d'eau et placards, séjour avec cuisine américaine, wc, veranda avec coin cuisine, grand garage type H en sous-sol avec cave attenante.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1130 à 1600 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel