ATRIO IMMOBILIER
AGENCE DE CAGNES-SUR-MER quartier CROS DE GAGNES

04 92 02 12 12
WWW.ATRIOIMMOBILIER.COM
INFO@ATRIOIMMOBILIER.COM

482 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 84 m²
Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Informations légales
482 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 228 € (269 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 2297 Saint-Laurent-du-Var

Exceptionnel toit terrasse, à deux pas de cap 3000 au calme avec les commerces au bas de l'immeuble. 67m² carrez + 18m² de veranda + 50m ² de terrasse vue mer en exposition sud/ ouest. L'appartement est bien agencé, deux chambres avec salle d'eau et placards, séjour avec cuisine américaine, wc, veranda avec coin cuisine, grand garage type H en sous-sol avec cave attenante.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1130 à 1600 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/05/2024