

388 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

388 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 952 € (246 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2150 Saint-Laurent-du-Var

Exclusivité, Dernier étage ! Dans une belle petite résidence récente, proche de toutes commodités. Beau 3 pièces d'angle de 68m<sup>2</sup> avec terrasse, état neuf, vaste séjour avec cuisine américaine, 2 grandes chambres, salle de bains et wc séparés, Parking privatif et cave et possibilité achat box dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2017)  
Document non contractuel - 19/04/2024

