

425 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Proche centre, dans une belle résidence sécurisée avec piscine, grand trois pièces de 68m<sup>2</sup> traversant, au calme, jolie vue sur des jardins paysagers, exposition sud principale, vaste séjour avec cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, wc séparés, salle de bains. Garage en sous-sol+ parking visiteurs.

### Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 788 € (149 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/01/2026

