

599 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 906 € (326 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2621 Saint-Laurent-du-Var

Dans une résidence avec beaucoup de charme, en dernier étage, vaste appartement 3 pièces séduit par la qualité de ses prestations et son ambiance épurée. L'espace de vie, généreux et lumineux, est intelligemment structuré en plusieurs zones : salon confortable, coin repas convivial et cuisine ouverte fonctionnelle. Il s'ouvre sur une terrasse exposée plein Sud à la vue dégagée et un balcon tourné vers l'Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. L'espace nuit propose une suite parentale avec salle d'eau privative, une seconde chambre actuellement utilisée comme bureau, un dressing sur mesure et un cabinet de toilette indépendant. Vous serez proche de la mer et des commerces de proximité. Un garage et une cave viennent parfaire ce bien rare dans le secteur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
 Document non contractuel - 27/01/2026

