

349 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2317 Villeneuve-Loubet

Profitez d'une opportunité unique d'acquérir un magnifique appartement de type T3 idéalement situé à Villeneuve-Loubet, à proximité du parc Vaugrenier. Cet appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel, construit en 2000 et bien entretenu (ravalement fait), offre une surface habitable de 62 m², complétée par une terrasse de 28 m². L'orientation Sud-Ouest garantit une excellente luminosité tout au long de la journée. L'appartement comprend un séjour de 21 m², une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains et un toilette. L'ensemble est en bon état. Commodités : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, stores électriques, 1 cave. Un véritable havre de paix, avec une agréable vue sur le jardin. Un investissement pérenne dans un cadre de vie exceptionnel. Le secteur de Proche Parc Vaugrenier est un quartier résidentiel situé dans la ville pittoresque de Villeneuve-Loubet, dans le sud de la France....

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 29/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel