

369 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 caves



Appartement 2617 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence sécurisé sur l'avenue Bonaparte, 2 appartements (2 lots) actuellement réunis en un appartement de 100m carré, utilisé en bureaux, entièrement climatisé, en très bon état, prévoir de poser une cuisine et salle de bains. Lumineux, ces appartements sont l'idéal pour une grande famille ou des investissements locatifs pour du bureau ou de l'habitable. Garage et deux caves complètent le bien.

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 790 à 1120 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025

