

**380 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 808 € (234 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2667 Cagnes-sur-Mer**

À saisir, appartement d'exception situé au cœur du quartier Polygone à Cagnes-sur-Mer. Superbe appartement de type T4 de 80 m² avec une double terrasse de 20 m². Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel, vous apprécierez sa vue dégagée et ses quatre expositions. Cet appartement comprend un séjour de 30 m², trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bain et un WC ainsi que d'une terrasse de 10m2 et d'une loggia de 10m2. Un garage pour voiture citadine et un parking collectif complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Document non contractuel - 13/12/2025

