

**645 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m²**

**Surface séjour : 41 m²**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 garages**

**1 cave**

**Informations légales**

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 652 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2618 Saint-Laurent-du-Var**

Empereurs, luxueux 4 pièces en rez de jardin, dans une magnifique résidence proche des commerces, refait à neuf, cet appartement offre de beaux volumes, un vaste séjour avec sa cuisine équipée, une buanderie, un espace nuit composé de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une salle d'eau, 2 wc. Belle terrasse plein sud, cuisine d'été, pergola, grande terrasse et jardin, deux garages commandés en sous-sol et cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Coûts énergie annuel de 960 à 1360 € (année d'estimation 2025)  
 Document non contractuel - 05/12/2025

