

299 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

2 700 € (225 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2684 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Centre Ville Dans une résidence sécurisée, superbe appartement de type 4 pièces d'environ 75 m², traversant et au calme. Grande pièce de vie donnant sur belle terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée. Cuisine équipée moderne, trois grandes chambres dont une avec grand dressing (ou bureau), salle de douche neuve et wc séparé. Nombreux rangements, climatisation, double vitrage... en excellent état général. Parking privatif et belle cave ! (stationnement facile à proximité pour 2ème véhicule) A 5 min des commodités et des accès autoroute ! Idéale Famille. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 12/02/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel