

199 500 €

Achat appartement

Surface : 35 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (215 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 968 € (164 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2637 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence idéalement située en front de mer, à seulement quelques pas de la plage, découvrez ce charmant appartement de type F1 de 35 m², en excellent état général. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, d'un agréable coin nuit avec dressing (10,34 m²), d'une salle d'eau moderne et de WC séparés avec espace buanderie. Vous profiterez également d'une jolie terrasse de 6,04 m² offrant une vue mer latérale, idéale pour vos moments de détente. Prestations de qualité : climatisation réversible, double vitrage, volet et store électriques, fibre optique. Un bien parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif saisonnier. Location saisonnière acceptée dans l'immeuble.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 320 à 490 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel