

199 500 €

**Achat appartement**

**Surface : 35 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (215 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 968 € (164 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 2637 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence idéalement située en front de mer, à seulement quelques pas de la plage, découvrez ce charmant appartement de type F1 de 35 m², en excellent état général. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, d'un agréable coin nuit avec dressing (10,34 m²), d'une salle d'eau moderne et de WC séparés avec espace buanderie. Vous profiterez également d'une jolie terrasse de 6,04 m² offrant une vue mer latérale, idéale pour vos moments de détente. Prestations de qualité : climatisation réversible, double vitrage, volet et store électriques, fibre optique. Un bien parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif saisonnier. Location saisonnière acceptée dans l'immeuble.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 320 à 490 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025

