

171 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave



Appartement 2630 Cagnes-sur-Mer

En plein cœur du Cros de Cagnes, dans une résidence sécurisée, bel appartement en étage élevé de type f1 en excellent état, lumineux, grande pièce à vivre, salle d'eau, grande cuisine indépendante, joli balcon de 6m² donnant sur verdure sans vis-à-vis. Cave en sous-sol.

Informations légales

171 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 320 à 500 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel