

122 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective solaire

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche



Appartement 2500 Nice

INVESTISSEURS! SOUS COMROMIS: Rare à la vente, dans une superbe résidence récente au troisième étage d'angle, vue dominante sans vis-à-vis, au calme, superbe studio d'angle, véritable opportunité, beau balcon plein Est offrant une belle luminosité, à seulement 10minutes à pieds du port et de la place Garibaldi. Congé pour vente envoyé, possibilité de louer 750euros en meublé !

Informations légales

122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 220 à 340 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel