

123 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1860

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement 2650 Nice**

Nice - Gare Thiers Dans un immeuble classé des années 1800, récemment rénové, Nous vous proposons aujourd'hui un appartement type studio de 25m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce principale aménagée avec coin cuisine et rangements, un couloir avec placards et une salle de douche avec WC. Appartement vendu actuellement loué. Une cave privative en sous-sol accompagne le bien.

**Informations légales**

123 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 536 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 06/12/2025

