

395 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 39 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1986

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 136 € (178 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2626 Villeneuve-Loubet

Dans une résidence haut de gamme en front de mer, avec accès direct à la plage, gardien, piscine et parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement F1 de 45 m² habitables, situé au calme absolu. L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 27 m², d'un coin nuit bien délimité, d'une salle de douches, de toilettes indépendantes, d'une loggia de 6 m² et d'une grande terrasse profonde d'environ 15 m², idéale pour profiter des beaux jours. Confort et prestations au rendez-vous : climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques. Un parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. À proximité immédiate des restaurants de la célèbre Marina Baie des Anges, des commerces, transports et commodités, cet appartement constitue un pied-à-terre idéal en bord de mer ou un excellent investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 05/12/2025

