

179 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Piscine, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

1 200 € (100 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2670 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet – Secteur des Maurettes Proche mer et Parc de Vaugrenier, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec piscine, pool house, terrains de pétanque et espaces verts, découvrez ce studio de 24 m² prolongé par une terrasse de 15 m². Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine intégrée, d'une salle d'eau moderne avec WC et d'une jolie terrasse. Idéal pour résidence principale, secondaire ou locatif (avec excellente rentabilité à plus de 7%). Une place de parking privative complète ce bien. Sa situation géographique, à proximité des plages, des commerces et des axes de communication, en fait un bien particulièrement adapté aussi bien pour un pied-à-terre que pour un projet locatif. EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Document non contractuel - 22/01/2026



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer
 Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel