

504 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 285 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied

**2 chambres**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**1 cave**



## Maison 2600 Cagnes-sur-Mer

Nichée au bas du château du Haut de Cagnes, jolie maison de charme entièrement de plain-pied. A quelques pas du centre-ville, des écoles et des commerces, venez découvrir cette accueillante maison avec son jardin intime et sa cuisine d'été. A l'intérieur un chaleureux double séjour avec cheminée et une belle luminosité, une cuisine en parfait état, deux espaces nuit avec leur salle d'eau. Vous n'aurez pas de travaux à prévoir. La terrasse couverte, la dépendance et plusieurs stationnements vont finir de vous convaincre.

**Informations légales**

504 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025

