

474 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 40 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Maison 2616 Cagnes-sur-Mer

Unique!! Dans une jolie copropriété au calme absolu, à moins de 1 km de la mer, villa/appartement mitoyen d'un côté de 3 pièces de 65 m² dont 14 m² de loggia fermée, entièrement de plain-pied, en excellent état, belle cuisine entièrement équipée, douche à l'italienne, climatisation réversible, nombreux rangements, terrasse avec piscine privative sans vis-à-vis, terrasse suspendu, débarras, 2 places de parkings privatives devant la porte + stationnements visiteurs.

Informations légales

474 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025

