

**474 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Surface terrain : 40 m²**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

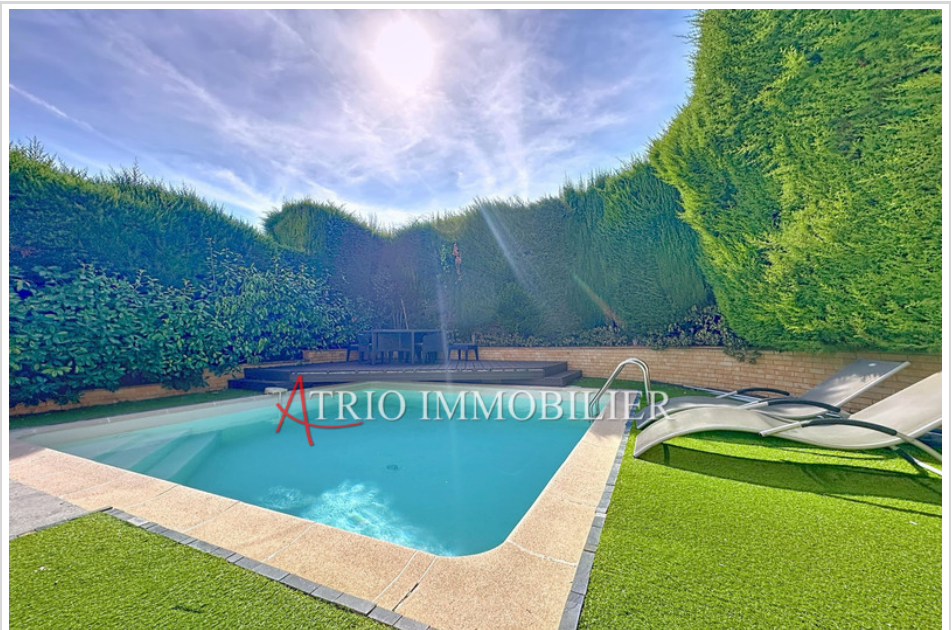
**1 toilette**

**2 parkings**

**Informations légales**

474 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2616 Cagnes-sur-Mer**

Unique!! Dans une jolie copropriété au calme absolu, à moins de 1 km de la mer, villa/appartement mitoyen d'un côté de 3 pièces de 65 m² dont 14 m² de loggia fermée, entièrement de plain-pied, en excellent état, belle cuisine entièrement équipée, douche à l'italienne, climatisation réversible, nombreux rangements, terrasse avec piscine privée sans vis-à-vis, terrasse suspendu, débarras, 2 places de parkings privatives devant la porte + stationnements visiteurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 05/12/2025

