

489 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Climatisation, Volets roulants électriques, Portail automatique



3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

489 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 150 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Maison 2612 Cagnes-sur-Mer

**SOUS OFFRE D'ACHAT** Maison mitoyenne avec jardin, terrasse et studio indépendant – Cagnes-sur-Mer Située dans une copropriété sécurisée avec syndic bénévole (faibles charges : seulement 150€/an), cette maison construite en 1993 offre une surface d'environ 87 m<sup>2</sup> habitables (hors garage). Elle se compose : Au rez-de-chaussée : un bel espace de vie lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine ouverte, donnant sur une agréable terrasse et un jardin arboré, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : deux belles chambres et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. En rez-de-jardin : un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir de la famille, un adolescent, ou pour un revenu locatif. Un garage de 15 m<sup>2</sup> complète le bien, avec la possibilité de garer une à deux voitures devant. Vous profiterez également d'un petit cabanon de rangement dans la partie basse du jardin. La maison est idéalement située à Cagnes-sur-Mer, secteur route de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/12/2025



ATRIO IMMOBILIER - 21, Avenue Général Leclerc - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel