

578 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

1 cave

Informations légales

578 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2239 Cagnes-sur-Mer

**SOUS COMPROMIS DE VENTE AU CALME ABSOLU** Dans le secteur recherché des BREGUIERES dans un environnement verdoyant propice à la détente offrant une réelle qualité de vie et proche de toutes les commodités, notre agence vous propose à la vente cette charmante maison individuelle de 4 pièces, son exposition principale en sud lui confère un bel ensoleillement, le séjour ouvre sur une vaste terrasse poursuivie par une véranda, la cuisine est spacieuse et profite d'un poêle à bois et d'un cellier attenant, 3 chambres confortables dont l'une dispose d'un grand placard et d'une terrasse privative, une salle de bains avec fenêtre et des toilettes, un local à vélos, plusieurs places de parkings intérieures sécurisées. Rare à la vente

Document non contractuel - 27/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel