

645 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 527 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

5 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2240 Cagnes-sur-Mer

SOUS COMPROMIS Maison individuelle au cœur des Bréguières Dans un quartier résidentiel au calme absolu maison entourée d'un jardin arboré. A l'étage un appartement 4 pièces de 100m² à moderniser avec une belle terrasse exposée sud. Grand séjour donnant sur la terrasse ainsi que la cuisine séparée possibilité américaine. Le coin nuit dessert 3 chambres avec placard, une salle de bain et des wc. Au rez-de-jardin une surface de 130m² brute à usage de garage et atelier pouvant être aménagée en appartement indépendant ou relié à l'étage. A VOIR SANS TARDER

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1300 à 1810 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel