

650 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 971 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2188 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer, dans le quartier de l'Hubac, charmante villa individuelle d'environ 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec très jolie vue mer et château. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour exposé en Est, d'une cuisine indépendante, une chambre, salle de bain et wc indépendant. Une agréable terrasse couverte avec vue dégagée sur le haut de Cagnes et la mer complète le tout. Au niveau du rez de jardin, deux chambres avec placards, une salle de bain, un wc ainsi qu'une chaufferie et une cave. Le terrain de 971m<sup>2</sup> est arboré et peut accueillir une piscine. Garage de 25m<sup>2</sup> attenant à la maison. Plusieurs stationnements pour véhicules, portail électrique. Coup de cœur assuré !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 1640 à 2690 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel