

735 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 508 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2306 Cagnes-sur-Mer

3 appartements dans une villa!! Dans un beau lotissement au calme, en position dominante. Belle villa de 130m² habitable rénovée, plus garage, cave et chaufferie. La maison offre un immense 2/3 pièces à l'étage de plus de 75m², avec de belles prestations, le double séjour vaste, une simple cloison permet de le remettre en 3 pièces, belle terrasse de 20m² et accès direct à l'arrière de la villa coté ouest où se trouve une deuxième terrasse de plus de 100m². Coté jardin superbe 2 pièces de plus de 40m² et grand jardin, accès direct de l'intérieur à un grand garage, une remise et la chaufferie comprenant pompe à chaleur, ballon thermodynamique, system de panneaux photovoltaïque permettant la revente d'électricité). Le bien bénéficie aussi d'un studio à finir de rénover.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1400 à 1980 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel