

639 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 100 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 470 m²
Année construction : 1992
Exposition : Sud est
Vue : Panoramique
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Alarme, Climatisation, Calme

3 chambres
 1 terrasse
 1 salle de douche
 2 toilettes
 2 parkings

Informations légales

639 000 €
 Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 420 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2649 Cagnes-sur-Mer

Au calme, proche des commodités et des écoles, situation exceptionnelle, dominante d'angle, état neuf, belle pièce à vivre de 44m² avec cuisine entièrement équipée, réserve, wc, chaudière au gaz (eau+chauffage) et climatisation réversible dans toutes les pièces. A l'étage trois chambres dont deux de 14 et 15m² grande salle d'eau, wc. Abri deux roues espace couvert de 10m², deux parkings privatifs (enfilade) Le terrain fait 460m² avec possibilité de poser une piscine.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
 Document non contractuel - 06/12/2025

