

639 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Climatisation, Calme



3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Maison 2649 Cagnes-sur-Mer

Au calme, proche des commodités et des écoles, situation exceptionnelle, dominante d'angle, état neuf, belle pièce à vivre de 44m² avec cuisine entièrement équipée, réserve, wc, chaudière au gaz (eau+chauffage) et climatisation réversible dans toutes les pièces. A l'étage trois chambres dont deux de 14 et 15m² grande salle d'eau, wc. Abri deux roues espace couvert de 10m², deux parkings privatifs (enfilade) Le terrain fait 460m² avec possibilité de poser une piscine.

Informations légales

639 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 420 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 06/12/2025

