

997 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

7 parkings

3 caves

**Informations légales**

997 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison contemporaine 2340 La Colle-sur-Loup

La Colle sur Loup, Dans un écrin de verdure, au calme, sans vis-à-vis avec une vue panoramique sur la nature, Superbe maison contemporaine de plain-pied exposée sud ouest de 168 m<sup>2</sup> de 2022 posée sur une parcelle de 1600 m<sup>2</sup>. Un excellent état intérieur avec de jolies prestations. Un large espace séjour cuisine lumineux de plus de 60 m<sup>2</sup>, 3 grandes suites parentales dont une avec un large dressing. Plus de 100m<sup>2</sup> de dépendance comprenant un sous sol avec une belle hauteur sous plafond pouvant accueillir une salle de jeux, un espace cinéma, une salle de sport ou autre selon vos envies..., un atelier et un garage. Plusieurs places de stationnement. La piscine à débordement est en cours de finition. Une très jolie maison conçue avec gout à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel