

945 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1935

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2229 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var, idéalement située, proche du centre ville et des commerces, Grande demeure d'époque de 156 m² sur 2 niveaux, aux larges volumes et une belle hauteur sous plafond Le RDC se compose d'un double salon et sa cheminée, d'une cuisine indépendante, et d'un bureau. L'étage distribue 3 grandes chambres, et une salle de bain spacieuse. Une piscine, un garage et des stationnements complètent ce bien Sur le terrain, 2 dépendances : un studio et un 3 pièces possédant leur propre accès, peuvent créer des revenus locatifs . Rafraichissement à prévoir. Idéal grande famille ou investisseur, beaucoup de potentiel

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 29/04/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel